

2025年4月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

(訂正)「2024年12月期 決算短信 (REIT)」及び
「2024年12月期 有価証券報告書」の一部訂正に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2025年2月18日付で開示した「2024年12月期 決算短信 (REIT)」及び2025年3月27日付で開示した「2024年12月期 有価証券報告書」において、内容の一部に誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。

記

- 訂正の理由
信託不動産の保有総額について用途別・地域別の内訳記載に誤りがあった事が判明したため。
- 「2024年12月期 決算短信 (REIT)」訂正箇所
33ページ
- 参考情報
(1) 運用資産等の価格に関する情報
①投資状況
- 「2024年12月期 決算短信 (REIT)」訂正内容(訂正箇所を下線で表示しています。)
(訂正前)
- 参考情報
(1) 運用資産等の価格に関する情報
①投資状況

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年12月31日現在	
			保有総額 (百万円)(注2)	対総資産比率 (%)(注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	17,268	25.1
		その他地域	806	1.2
		東京圏	2,434	3.5
	商業施設	地方都市	10,146	14.8
		その他地域	15,440	22.5
		東京圏	1,765	2.6
	ホテル	地方都市	2,195	3.2
		その他地域	3,430	5.0

		東京圏	—	—
オフィス		地方都市	4,609	6.7
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
物流施設		地方都市	—	—
		その他地域	2,889	4.2
		東京圏	—	—
信託不動産合計			60,986	88.7
預金・その他の資産(注4)			7,748	11.3
資産総額			68,735	100.0

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

(訂正後)

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

①投資状況

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年12月31日現在	
			保有総額 (百万円)(注2)	対総資産比率 (%)(注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	16,134	23.5
		その他地域	1,939	2.8
		東京圏	2,434	3.5
	商業施設	地方都市	10,450	15.2
		その他地域	15,136	22.0
		東京圏	1,765	2.6
	ホテル	地方都市	3,923	5.7
		その他地域	1,702	2.5
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,609	6.7
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	1,296	1.9
		その他地域	1,592	2.3
		東京圏	—	—
信託不動産合計			60,986	88.7
預金・その他の資産(注4)			7,748	11.3
資産総額			68,735	100.0

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

4. 「2024年12月期 有価証券報告書」訂正箇所

106 ページ

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(1)【投資状況】

5. 「2024年12月期 有価証券報告書」訂正内容（訂正箇所を下線で表示しています。）

(訂正前)

5【運用状況】

(1)【投資状況】

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年12月31日現在	
			保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	<u>17,268</u>	<u>25.1</u>
		その他地域	<u>806</u>	<u>1.2</u>
		東京圏	2,434	3.5
	商業施設	地方都市	<u>10,146</u>	<u>14.8</u>
		その他地域	<u>15,440</u>	<u>22.5</u>
		東京圏	1,765	2.6
	ホテル	地方都市	<u>2,195</u>	<u>3.2</u>
		その他地域	<u>3,430</u>	<u>5.0</u>
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,609	6.7
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	<u>—</u>	<u>—</u>
		その他地域	<u>2,889</u>	<u>4.2</u>
		東京圏	—	—
信託不動産合計			60,986	88.7
預金・その他の資産(注4)			7,748	11.3
資産総額			68,735	100.0

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

(訂正後)

5【運用状況】

(1)【投資状況】

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年12月31日現在	
			保有総額 (百万円)(注2)	対総資産比率 (%)(注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	16,134	23.5
		その他地域	1,939	2.8
		東京圏	2,434	3.5
	商業施設	地方都市	10,450	15.2
		その他地域	15,136	22.0
		東京圏	1,765	2.6
	ホテル	地方都市	3,923	5.7
		その他地域	1,702	2.5
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,609	6.7
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	1,296	1.9
		その他地域	1,592	2.3
		東京圏	—	—
信託不動産合計			60,986	88.7
預金・その他の資産(注4)			7,748	11.3
資産総額			68,735	100.0

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>