

2025年4月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門二丁目3番17号  
マリモ地方創生リート投資法人  
代表者名 執行役員 北方 隆士  
(コード番号 3470)

資産運用会社名  
マリモ・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士  
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博  
TEL:03-6205-4755

(訂正)「2024年6月期 決算短信 (REIT)」及び  
「2024年6月期 有価証券報告書」の一部訂正に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2024年8月19日付で開示した「2024年6月期 決算短信 (REIT)」及び2024年9月25日付で開示した「2024年6月期 有価証券報告書」において、内容の一部に誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

信託不動産の保有総額について用途別・地域別の内訳記載に誤りがあった事が判明したため。

2. 「2024年6月期 決算短信 (REIT)」訂正箇所

36ページ

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

①投資状況

3. 「2024年6月期 決算短信 (REIT)」訂正内容(訂正箇所を下線で表示しています。)

(訂正前)

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

①投資状況

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年6月30日現在	
			保有総額 (百万円)(注2)	対総資産比率 (%)(注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	17,959	32.6
		その他地域	—	—
		東京圏	2,445	4.4
	商業施設	地方都市	9,767	17.7
		その他地域	8,735	15.9
		東京圏	1,765	3.2
	ホテル	地方都市	588	1.1
		その他地域	1,719	3.1
		東京圏	—	—

オフィス	地方都市	4,603	8.4
	その他地域	—	—
	東京圏	—	—
物流施設	地方都市	—	—
	その他地域	1,212	2.2
	東京圏	—	—
信託不動産合計		48,798	88.7
預金・その他の資産(注4)		6,244	11.3
資産総額		55,042	100.0

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

(訂正後)

### 3. 参考情報

#### (1) 運用資産等の価格に関する情報

##### ①投資状況

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年6月30日現在	
			保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	16,820	30.6
		その他地域	1,139	2.1
		東京圏	2,445	4.4
	商業施設	地方都市	10,076	18.3
		その他地域	8,426	15.3
		東京圏	1,765	3.2
	ホテル	地方都市	588	1.1
		その他地域	1,719	3.1
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,603	8.4
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	—	—
		その他地域	1,212	2.2
		東京圏	—	—
信託不動産合計			48,798	88.7
預金・その他の資産(注4)			6,244	11.3
資産総額			55,042	100.0

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

4. 「2024年6月期 有価証券報告書」訂正箇所

109 ページ

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(1)【投資状況】

5. 「2024年6月期 有価証券報告書」訂正内容（訂正箇所を下線で表示しています。）

(訂正前)

5【運用状況】

(1)【投資状況】

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年6月30日現在	
			保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	<u>17,959</u>	<u>32.6</u>
		その他地域	<u>—</u>	<u>—</u>
		東京圏	2,445	4.4
	商業施設	地方都市	<u>9,767</u>	<u>17.7</u>
		その他地域	<u>8,735</u>	<u>15.9</u>
		東京圏	1,765	3.2
	ホテル	地方都市	588	1.1
		その他地域	1,719	3.1
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,603	8.4
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	—	—
		その他地域	1,212	2.2
		東京圏	—	—
信託不動産合計			48,798	88.7
預金・その他の資産(注4)			6,244	11.3
資産総額			55,042	100.0

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

(訂正後)

5 【運用状況】

(1) 【投資状況】

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年6月30日現在	
			保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	16,820	30.6
		その他地域	1,139	2.1
		東京圏	2,445	4.4
	商業施設	地方都市	10,076	18.3
		その他地域	8,426	15.3
		東京圏	1,765	3.2
	ホテル	地方都市	588	1.1
		その他地域	1,719	3.1
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,603	8.4
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	—	—
		その他地域	1,212	2.2
		東京圏	—	—
信託不動産合計			48,798	88.7
預金・その他の資産(注4)			6,244	11.3
資産総額			55,042	100.0

(注1) 「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2) 「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4) 「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>