

2025 年 4 月 11 日

「第 17 期の決算・運用状況のご報告（資産運用報告）」正誤表

2025 年 3 月 12 日に発送した「第 17 期の決算・運用状況のご報告（資産運用報告）」に一部訂正すべき事項があり訂正を行いますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正の理由

「投資法人の運用資産の状況 1. 本投資法人の資産の構成」における第 16 期（2024 年 6 月 30 日現在）及び第 17 期（2024 年 12 月 31 日現在）の信託不動産の保有総額について地域別の内訳記載に誤りがあったため訂正致します。

2. 訂正の内容

「投資法人の運用資産の状況 1. 本投資法人の資産の構成」における第 16 期（2024 年 6 月 30 日現在）及び第 17 期（2024 年 12 月 31 日現在）の信託不動産の保有総額について地域別の内訳

下線部_____は訂正部分を示しております。

【訂正前】

投資法人の運用資産の状況

1. 本投資法人の資産の構成

2024 年 12 月 31 日現在における本投資法人の資産の構成は、以下のとおりです。

資産の 種類	地域等 (注 1)	第 16 期 2024 年 6 月 30 日現在		第 17 期 2024 年 12 月 31 日現在	
		保有総額 (百万円) (注 2)	資産総額に対する 比率 (%) (注 3)	保有総額 (百万円) (注 2)	資産総額に対する 比率 (%) (注 3)
信託不動産	地方都市	32,920	59.8	34,219	49.8
	その他地域	11,667	21.2	22,566	32.8
	東京圏	4,210	7.6	4,199	6.1
信託不動産 合計		48,798	88.7	60,986	88.7
預金・その他の資産 (注 4)		6,244	11.3	7,748	11.3
資産総額 計		55,042	100.0	68,735	100.0

(注 1) 「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口 20 万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注 2) 「保有総額」は各期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注 3) 「資産総額に対する比率」は小数第 2 位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注 4) 「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

【訂正後】

投資法人の運用資産の状況

1. 本投資法人の資産の構成

2024 年 12 月 31 日現在における本投資法人の資産の構成は、以下のとおりです。

資産の 種類	地域等 (注 1)	第 16 期 2024 年 6 月 30 日現在		第 17 期 2024 年 12 月 31 日現在	
		保有総額 (百万円) (注 2)	資産総額に対する 比率(%) (注 3)	保有総額 (百万円) (注 2)	資産総額に対する 比率(%) (注 3)
信託不動産	地方都市	32,089	58.3	36,414	53.0
	その他地域	12,498	22.7	20,371	29.6
	東京圏	4,210	7.6	4,199	6.1
信託不動産 合計		48,798	88.7	60,986	88.7
預金・その他の資産(注 4)		6,244	11.3	7,748	11.3
資産総額 計		55,042	100.0	68,735	100.0

(注 1) 「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口 20 万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注 2) 「保有総額」は各期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注 3) 「資産総額に対する比率」は小数第 2 位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注 4) 「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

以上