

2025 年 9 月 11 日

## 「2025 年 6 月期 決算短信（R E I T）」正誤表

2025 年 8 月 19 日に公表いたしました「2025 年 6 月期 決算短信（R E I T）」に一部訂正すべき事項があり訂正を行いますので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

1. 訂正の理由  
「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ⑤ 個別不動産の収益状況」における  
Cp-19M r M a x 伊勢崎店のその他賃貸事業費用の数値に誤りがあったため訂正いたします。
2. 訂正の内容  
「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ⑤ 個別不動産の収益状況」  
Cp-19M r M a x 伊勢崎店のその他賃貸事業費用の数値

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示しております。

【訂正前】

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

⑤ 個別不動産の収益状況

(単位：千円)

| 物件番号        | Cp-18  | Cp-19         | Cp-20     | Cp-21         | Cp-22         |
|-------------|--------|---------------|-----------|---------------|---------------|
| 物件名称        | MR R江別 | M r M a x伊勢崎店 | ミラキタシティ花北 | MR R麻生クリニックビル | リソラ大府クリニックモール |
| 運用日数        | 181 日間 | 181 日間        | 181 日間    | 181 日間        | 181 日間        |
| ①賃貸事業収益合計   | 20,850 | 非開示 (注)       | 26,765    | 19,229        | 20,752        |
| 賃貸事業収入      | 20,850 | 非開示 (注)       | 25,915    | 16,080        | 18,867        |
| その他賃貸事業収入   | —      | 非開示 (注)       | 849       | 3,149         | 1,884         |
| ②賃貸事業費用合計   | 3,131  | 非開示 (注)       | 4,989     | 7,100         | 7,342         |
| 管理委託費       | 208    | 非開示 (注)       | 777       | 1,352         | 1,760         |
| 公租公課        | 2,570  | 12,353        | 1,084     | 1,687         | 1,615         |
| 水道光熱費       | —      | 非開示 (注)       | —         | 2,746         | 2,781         |
| 修繕費         | —      | —             | —         | 90            | 223           |
| 損害保険料       | 102    | 1,025         | 122       | 105           | 132           |
| 信託報酬        | 250    | 250           | 250       | 375           | 375           |
| その他賃貸事業費用   | —      | 2             | 2,754     | 743           | 454           |
| ③NOI (=①-②) | 17,718 | 非開示 (注)       | 21,775    | 12,129        | 13,409        |
| ④減価償却費      | 2,295  | 6,406         | 3,672     | 1,418         | 1,811         |
| ⑤賃貸事業利益     | 15,422 | 非開示 (注)       | 18,103    | 10,710        | 11,597        |
| ⑥資本的支出      | —      | —             | —         | 1,520         | —             |
| ⑦NCF (=⑤-⑥) | 17,718 | 非開示 (注)       | 21,775    | 10,609        | 13,409        |

(注) テナントの承諾が得られていないため非開示としています。

(後略)

【訂正後】

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

⑤ 個別不動産の収益状況

(単位：千円)

| 物件番号        | Cp-18  | Cp-19        | Cp-20     | Cp-21         | Cp-22         |
|-------------|--------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| 物件名称        | MR R江別 | Mr M a x伊勢崎店 | ミラキタシティ花北 | MR R麻生クリニックビル | リソラ大府クリニックモール |
| 運用日数        | 181 日間 | 181 日間       | 181 日間    | 181 日間        | 181 日間        |
| ①賃貸事業収益合計   | 20,850 | 非開示 (注)      | 26,765    | 19,229        | 20,752        |
| 賃貸事業収入      | 20,850 | 非開示 (注)      | 25,915    | 16,080        | 18,867        |
| その他賃貸事業収入   | —      | 非開示 (注)      | 849       | 3,149         | 1,884         |
| ②賃貸事業費用合計   | 3,131  | 非開示 (注)      | 4,989     | 7,100         | 7,342         |
| 管理委託費       | 208    | 非開示 (注)      | 777       | 1,352         | 1,760         |
| 公租公課        | 2,570  | 12,353       | 1,084     | 1,687         | 1,615         |
| 水道光熱費       | —      | 非開示 (注)      | —         | 2,746         | 2,781         |
| 修繕費         | —      | —            | —         | 90            | 223           |
| 損害保険料       | 102    | 1,025        | 122       | 105           | 132           |
| 信託報酬        | 250    | 250          | 250       | 375           | 375           |
| その他賃貸事業費用   | —      | <u>7,240</u> | 2,754     | 743           | 454           |
| ③NOI (=①-②) | 17,718 | 非開示 (注)      | 21,775    | 12,129        | 13,409        |
| ④減価償却費      | 2,295  | 6,406        | 3,672     | 1,418         | 1,811         |
| ⑤賃貸事業利益     | 15,422 | 非開示 (注)      | 18,103    | 10,710        | 11,597        |
| ⑥資本的支出      | —      | —            | —         | 1,520         | —             |
| ⑦NCF (=⑤-⑥) | 17,718 | 非開示 (注)      | 21,775    | 10,609        | 13,409        |

(注) テナントの承諾が得られていないため非開示としています。

(後略)

以上